

Nomor : SE.01.01/A.SEKPER.00853/2021  
Lampiran : 1 (satu) dokumen

27 Juli 2021

Kepada Yth.  
**Direktur Penilaian Keuangan Sektor Jasa**  
**Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia**  
Gedung Sumitro Djojohadikusumo  
Kompleks Perkantoran Kementerian Keuangan RI  
Jl. Lapangan Banteng Timur No. 2-4  
Jakarta Pusat 10710

Perihal : **Laporan Transaksi Afiliasi**

Dengan hormat,

Dalam rangka memenuhi Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia Nomor 42/POJK.04/2020 tanggal 2 Juli 2020 tentang Transaksi Afiliasi dan Transaksi Benturan Kepentingan ("**POJK 42/2020**"), dengan ini kami sampaikan penjelasan Transaksi yang telah dilakukan antara PT Wijaya Karya (Persero) Tbk ("**Perseroan**") dan PT Bank Mandiri (Persero) Tbk ("**Bank Mandiri**") terkait dengan Pemberian Fasilitas Kredit.

### 1. **Objek Transaksi**

Objek Transaksi adalah Peningkatan Nilai Penjaminan sehubungan dengan adanya tambahan Pemberian Fasilitas Kredit yaitu Fasilitas Kredit Term Loan sebagaimana tertuang dalam Akta No. 86 tanggal 23 November 2020 dibuat di hadapan Sri Ismiyati, S.H. Notaris di Jakarta dan adanya peningkatan nilai pasar sebagaimana dalam Laporan Penilai Nomor : 00446/2.0062-00/PI/03/0031/1/X/2019 dan 00447/2.0062-00/PI/03/0031/1/X/2019 tanggal 18 Oktober 2019 oleh KJPP Karmanto dan Rekan

### 2. **Nilai Transaksi**

Nilai Transaksi sebagai berikut :

- a. Tanah dan Bangunan yang berlokasi di Jalan Kelapa Dua Wetan No. 6 yang telah diikat hak tanggung dengan nilai pengikat awal sebesar Rp18.500.000.000,- dan akan ditingkatkan sebesar Rp13.662.000.000,- sehingga total nilai pengikatan sebesar Rp32.162.000.000,-
- b. Tanah dan bangunan yang berlokasi di Jalan Teuku Umar No 21 yang telah diikat hak tanggung dengan nilai pengikat awal sebesar Rp14.645.000.000,- dan akan ditingkatkan sebesar Rp9.232.000.000,- sehingga total nilai pengikatan sebesar Rp23.877.000.000,-

Selanjutnya disebut Asset

Transaksi ini merupakan transaksi penambahan Peningkatan Nilai Jaminan sehubungan dengan adanya penilaian Asset terhadap penyesuaian Nilai Pasar sehingga transaksi ini dikecualikan dari ketentuan POJK 42/2020.

### 3. **Tanggal Transaksi**

Transaksi dilaksanakan pada tanggal 23 November 2020.

Nomor : SE.01.01/A.SEKPER.00853/2021  
Halaman : -2/2-

#### 4. Para Pihak

- a. **Perseroan** merupakan perusahaan dengan Pemegang Saham adalah Pemerintah Republik Indonesia yang kepemilikan sahamnya sebesar 65,04%
- b. **Bank Mandiri**, merupakan perusahaan dengan Pemegang Saham adalah Pemerintah Republik Indonesia yang kepemilikan sahamnya sebesar 60%

#### 5. Sifat Hubungan Afiliasi dari Pihak yang melakukan transaksi

Terdapat hubungan afiliasi diantara Pihak yang bertransaksi yaitu antara Perseroan dan Bank Mandiri yang keduanya merupakan BUMN yang kepemilikan sahamnya secara mayoritas dimiliki oleh Pemerintah Republik Indonesia dengan demikian diantara Perseroan dan Bank Mandiri memiliki hubungan afiliasi dikarenakan secara langsung dikendalikan oleh Pemegang Usaha Utama yang sama dalam hal ini Pemerintah Republik Indonesia.

#### 6. Penjelasan, Pertimbangan dan Alasan dilakukannya Transaksi

Pertimbangan dilakukannya transaksi ini adalah adanya peningkatan penilaian terhadap Asset jaminan sebagaimana dalam uraian Nilai Transaksi yang telah diberikan oleh Perseroan yang telah dipasang Hak Tanggungan untuk peringkat ke 5 sebesar Rp13.662.000.000,- untuk tanah Kelapa Dua Wetan dan untuk peringkat ke 6 sebesar Rp9.232.000.000,0 untuk tanah Semarang.

#### 7. Pernyataan Dewan Komisaris dan Direksi

- a. Setelah dilakukan penelaahan secara cermat dan seksama, kami yakin bahwa informasi yang disampaikan tidak memuat pernyataan-pernyataan atau informasi atau fakta yang tidak benar atau menyesatkan;
- b. Transaksi ini tidak mengandung Benturan Kepentingan sebagaimana dimaksud dalam POJK 42/2020.
- c. Transaksi ini bukan merupakan Transaksi Material sebagaimana dimaksud dalam POJK 17/2020.

Demikian Laporan ini kami sampaikan untuk memenuhi ketentuan POJK 42/2020. Atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.**  
Sekretariat Perusahaan



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

**Mahendra Vijaya**

Sekretaris Perusahaan P

Tembusan Yth. :

1. Direktur PKP Sektor Jasa OJK RI;
2. Kadiv. Pemantauan Perusahaan Property dan Real Estate OJK RI;
3. Direktur Penilaian PT Bursa Efek Indonesia;
4. Kepala Divisi Penilaian Sektor Jasa PT Bursa Efek Indonesia.