

Nomor : SE.01.01/A.SEKPER.00887/2021  
Lampiran : -

4 Agustus 2021

Kepada Yth.

**PT Bursa Efek Indonesia**

Gedung Bursa Efek Indonesia Tower 1 lantai 6

Jl. Jend. Sudirman Kav. 52-53

Jakarta - 12190

**Up : Kepala Divisi Penilaian Perusahaan 2**

**Perihal : Penjelasan atas Pemberitaan di Media Massa**

Dengan hormat,

Menunjuk surat dari PT Bursa Efek Indonesia (BEI) Nomor S-05372/BEI.PP2/08-2021 tanggal 2 Agustus 2021 perihal "Permintaan Penjelasan atas Pemberitaan di Media Massa", kami sampaikan penjelasan dari PT Wijaya Karya (Persero) Tbk ("Perseroan") sebagai berikut:

**1. Klarifikasi atas kebenaran berita tersebut**

a. Kebenaran atas berita tersebut:

Tidak benar karena pihak pelaku pembangunan telah melaksanakan implementasi Pergub nomor 133 tahun 2019 dan hal ini telah diperkuat dari hasil mediasi yang dilakukan oleh Dinas Perumahan Rakyat dan Permukiman Provinsi DKI Jakarta pada tanggal 26 Juli 2021 melalui zoom meeting dengan dihadiri pihak perwakilan warga Tamanasari Semanggi Apartment ("TSA") termasuk PANMUS dengan Manajemen pelaku pembangunan PT Wijaya Karya Realty ("WIKAR Realty").

b. Dampak pemberitaan terhadap kinerja operasional WIKAR Realty dan Perseroan: Pemberitaan tersebut tidak berdampak pada kinerja operasional Perseroan dan WIKAR Realty.

c. Tidak lanjut Perseroan atau WIKAR Realty atas pemberitaan tersebut:

- Melakukan klarifikasi dengan media yang mempublikasikan berita tersebut;
- Melakukan hak jawab dan hak koreksi kepada dewan PERS berdasarkan UU 40 tahun 1999.

d. Latar belakang adanya perubahan pengelola gedung TSA:

PT Colliers Internasional yang ditunjuk sebagai operator pengelolaan oleh WIKAR Realty tidak melaksanakan pembentukan PPPSRS (Perhimpunan Pemilik Penghuni Satuan Rumah Susun) dan PT Colliers Internasional mengundurkan diri dalam proses tender terbatas tanggal 21 Juni 2021.



Nomor : SE.01.01/A.SEKPER.00887/2021

Halaman : -2/2-

e. Dampak terhadap Laporan Keuangan Perseroan dan WIKA Realty atas perhitungan *outstanding service charge* dan *sinking fund* tersebut:  
Tidak berdampak terhadap Laporan Keuangan Perseroan dan WIKA Realty

2. **Informasi/ kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup Perseroan serta dapat mempengaruhi harga saham Perseroan**

Tidak terdapat informasi atau kejadian penting lainnya yang material dan dapat mempengaruhi kelangsungan hidup Perseroan serta dapat mempengaruhi harga saham Perseroan.

Demikian penjelasan ini kami sampaikan. Atas perhatian yang diberikan kami ucapkan terima kasih.

Hormat kami,

**PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.**

Sekretariat Perusahaan,



PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

**Mahendra Vijaya**

Sekretaris Perusahaan