

## PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk.

### Resume *Public Expose* Tahun 2019

Gedung Bursa Efek Indonesia

Jl. Jend. Sudirman Kav.52-53

28 Agustus 2019

#### Dipaparkan oleh

Tumiyana	: Direktur Utama
Ade Wahyu	: Direktur Keuangan
Agung Budi Waskito	: Direktur Operasi I
Bambang Pramujjo	: Direktur Operasi II
Novel Arsyad	: Direktur Human Capital dan Pengembangan
Danu Prijambodo	: Direktur <i>QSHE</i>

**Moderator** : Mohammad Edo Azhara

**Dihadiri oleh** : 91 peserta yang terdiri dari analis, investor dan wartawan serta disiarkan secara langsung melalui webinar IDX

Berikut ini rangkuman tanya jawab dalam acara *Public Expose* 2019 :

#### 1. Andreas – Kresna Sekuritas

##### Pertanyaan:

- Terkait kepemilikan saham treasury WIKA, kapanakah WIKA akan melepas kepemilikan saham treasury-nya mengingat batas kepemilikannya maksimal selama 6 tahun.

##### Jawaban:

- Sesuai peraturan OJK NO.02/POJK.04/2013, batas kepemilikan saham treasury adalah 6 tahun dan tahun ini merupakan tahun terakhir sejak WIKA melakukan buyback pada September 2013. Jadi pada September tahun ini WIKA akan mulai membuka program pengalihan atas saham treasury.

#### 2. Maxi – BNI Sekuritas

##### Pertanyaan:

- Rincian rute LRT Phase 2 yang akan dikerjakan WIKA
- Bagaimana peta persaingan WIKA Gedung dibandingkan dengan BUMN kontraktor lain?

##### Jawaban:

- Untuk LRT Phase 2 WIKA akan melanjutkan rute dari Velodrome – Manggarai serta Kelapa Gading – JIS.

- b. WIKA Gedung fokus untuk mendapat proyek seperti dari privat sector dan selalu berusaha untuk mengembangkan proyeknya sendiri untuk mensupport perusahaan sehingga dapat berkompetisi dengan potensi yang ada.

### 3. Peter – EWB Capital

**Pertanyaan:**

- a. Apakah WIKA akan menambah porsi recurring income, dan bagaimana rencana WIKA untuk berinvestasi khususnya pada proyek Storage Tank?

**Jawaban:**

- a. Sampai FY2019 porsi recurring income WIKA ditargetkan berkontribusi sebesar 2,29% terhadap laba bersih dan akan ditingkatkan hingga kurang lebih 15% sampai 4 tahun kedepan. Untuk Storage tank, WIKA juga berencana untuk berinvestasi namun untuk angkanya masih akan diumumkan berikutnya.

**Berikut ini rangkuman tanya jawab dari viewer webinar online :**

#### 1. Lina

**Pertanyaan :**

- a. Bagaimana rencana IPO WIKA Realty?

**Jawaban:**

- a. WIKA Realty sebenarnya telah siap untuk IPO, hanya sedang menunggu keputusan pemerintah. Namun IPO ini dipastikan akan exit pada tahun depan menunggu terselesaikannya rencana konsolidasi holding BUMN dari pemerintah.

#### 2. Unknown

**Pertanyaan :**

- a. Apakah WIKA mengambil bagian dalam pembangunan Ibukota baru?  
b. Berapakah kapasitas produksi WIKA?

**Jawaban:**

- a. WIKA telah menyiapkan diri untuk ikut berkontribusi dan mempunyai kekuatan untuk men-support dalam pemindahan ibukota. Dengan capex spending Rp20Tn WIKA dapat optimis untuk kuat dalam kontribusi pembangunan ibukota baru. WIKA melihat banyak kesempatan untuk dapat membangun jaringan gas, pipa, infrastruktur, serta jaringan listrik di ibukota baru.  
b. Kapasitas produksi WIKA melalui WIKA Beton 3,7Bn ton/tahun; fabrikasi baja melalui WIKA Industri Konstruksi 100.000 ton/tahun ; ekstraksi aspal melalui WIKA Bitumen ditargetkan mencapai 700.000ton/tahun; serta manufaktur produk energi terbarukan.

### 3. Unknown

**Pertanyaan :**

- a. Apakah WIKA mempunyai rencana untuk melakukan divestasi dalam waktu dekat untuk mendorong likuiditas perusahaan?

**Jawaban:**

- a. WIKA cenderung melakukan divestasi untuk proyek-proyek yang mempunyai cash flow yang lambat dan saat ini WIKA mempunyai konsen mendorong investasi dengan mendapat laba atas pekerjaan konstruksinya dan begitu pekerjaan konstruksi selesai maka akan di divestasi sehingga WIKA akan mendapat 2 sumber laba sekaligus.

### 4. Unknown

**Pertanyaan :**

Bagaimana prospek WIKA untuk proyek di Afrika dan sudah berada pada tahap apa?

**Jawaban:**

Dalam acara IAID (Indonesia Africa Infrastructure Dialogue) di Bali beberapa pekan lalu, dari total nilai kesepakatan Indonesia-Afrika sebesar 11,7Tn, WIKA mendapat nilai kesepakatan sebesar 7,6Tn. Saat ini, WIKA juga telah mendapat tawaran untuk membangun kereta di Afrika dengan panjang 805km, 305km dan 98km bekerja sama dengan INKA dan LEN.

### 5. Dimas

**Pertanyaan :**

Bagaimana pengembangan strategi kedepannya untuk motor GESITS?

**Jawaban:**

Kedepannya akan fokus pada sarana penyediaan baterai, yaitu dengan menyediakan baterai pengganti pada SPBU dan minimarket-minimarket sehingga pengguna GESITS dapat langsung dengan swap baterai tanpa harus menunggu mencharge baterainya. Untuk pemasaran kedepannya, saat ini telah ber koordinasi dengan pemprov Bali yang mempunyai minat cukup besar terhadap GESITS sehingga dalam waktu dekat ini akan membangun pabrik manufaktur di Bali. Tentunya GESITS akan mempunyai peluang yang bagus mengingat motor listrik ini merupakan energi terbarukan.