

Press Release (Untuk disiarkan segera)

WEGE & DEX Luncurkan Netro : Revolusi Sistem Hunian Modular Cerdas Berkonsep Net Zero Pertama di Indonesia

Jakarta, 11 Maret 2025 – PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk (WEGE) berkolaborasi dengan PT Dex Solusi Transit (DEX) menghadirkan **Netro**, inovasi sistem hunian modular cerdas pertama di Indonesia yang berkonsep Smart Net-zero dan Growing-modular. Peluncuran Netro menjadi bagian dari rangkaian ceremony hari ulang tahun WIKA yang ke-65, bertempat di WIKA Tower 2 Lt.17 ditandai dengan penayangan video yang berisi profile Netro. Selasa (11/03)

Prototipe hunian contoh **Netro** versi 1.0 hadir di lahan WIKA Realty berlokasi di Pulo Mas Jaya dalam empat tipe yang menggambarkan bagaimana hunian smart house modular ini bisa bertumbuh mulai dari tipe paling kecil 33, kemudian tipe 49, tipe 93 hingga ke tipe terbesar 129 disesuaikan dengan kebutuhan ruang yang berbeda. Protipe ini sebagai komitmen WEGE dan DEX untuk hadir menyumbangkan suatu model solusi hunian cerdas dan hijau yang berbasis industrial.

Netro dirancang untuk menjawab kebutuhan akan tempat tinggal yang berkelanjutan, **Netro** dapat beroperasi efisien, hemat energi dan menekan emisi karbon dengan cara cerdas (smart system) sehingga bisa memenuhi kriteria rating **GreenShip Net-zero** dari Green Building Council Indonesia (GBCI).

Netro juga menawarkan solusi hunian tumbuh modular yang sistematis sehingga meluaskan sasaran segmen pasar, meningkatkan keterjangkauan, memberikan opsi rumah tumbuh yang bisa selaras dengan antisipasi peningkatan kesejahteraan, sehingga dapat menyesuaikan kebutuhan ruang pemilik hunian untuk tumbuh secara sistematis. Dengan begitu, Netro juga meningkatkan kesadaran akan pentingnya pembangunan berkelanjutan dan memperkenalkan konsep hunian cerdas modular.

Direktur Utama WIKA menyampaikan “Netro lahir dari kepedulian terhadap perubahan iklim dan sejalan dengan komitmen WEGE

Contact Person :

*Purba Yudha Tama
Corporate Secretary
PT Wijaya Karya Bangunan Gedung Tbk.
Hp. 081317925577*

Tel : +6221 8 85908862 / 85909003

Fax : +6221 86904146

Email : corsec@wikagedung.co.id

Tautan Gambar :

https://s.id/img_Netro

Tautan Video :

https://s.id/vid_Netro

dalam mengembangkan Modular sebagai metode kerja untuk konstruksi bangunan sejak 2018. Sedangkan DEX menghadirkan konsep "rumah bernafas" yang cerdas dan memenuhi kaidah Net-zero yang memaksimalkan sirkulasi udara alami dan pemanfaatan IoT dalam pemenuhan data untuk proses sertifikasi secara otomatis dan hemat biaya. Kolaborasi ini menghasilkan hunian yang tidak hanya berkelanjutan, tetapi juga mengedukasi penghuninya untuk hidup hemat energi melalui teknologi terintegrasi." Jelas Agung BW di tengah acara peluncuran.

Fitur-fitur unggulan **Netro** meliputi pendinginan pasif, ventilasi alami, panel surya, sistem daur ulang air, dan sistem pemantauan energi, kenyamanan thermal dan Kesehatan udara minimal yang terintegrasi dengan aplikasi GreenShip Net-zero dari GBCI. Sistem ini memungkinkan penghuni dan GBCI untuk dapat memantau secara digital konsumsi energi dan produksi energi terbarukan, sehingga dapat menekan emisi secara signifikan dan memenuhi kriteria sertifikasi GreenShip Net-zero.

Senada dengan Agung BW, Direktur Utama WEGE menyampaikan, "Peluncuran ini bisa menjadi Solusi bagi kita akan kebutuhan tempat tinggal baik untuk Perkotaan bahkan Pesisir dan Pedesaan. Kami optimis dengan dukungan teknologi konstruksi saat ini yang dimiliki oleh WEGE dan DEX serta WIKA Realty sebagai Developer pertama yang akan mengimplementasikan **Netro** dalam beberapa kawasan property yang dimilikinya, dapat memenuhi kebutuhan pasar dengan kualitas terbaik sehingga mewujudkan gaya hidup Net-zero yang berkelanjutan serta efisiensi energi secara masif." Jelas Hadian.

Sebagai pionir dalam pembangunan hijau, WEGE terus berkomitmen menghadirkan solusi hunian inovatif yang tidak hanya berorientasi pada efisiensi energi tetapi juga meningkatkan kualitas hidup masyarakat. **Netro** menjadi jawaban atas kebutuhan Masyarakat yang menjangkau semua kalangan terlebih untuk para developer dan pengembang property (B2B) dalam menghadirkan hunian yang cepat dibangun, kuat secara struktur, ekonomis dalam biaya operasional, serta mendukung prinsip berkelanjutan.

"Pemenuhan kriteria GreenShip Netzero pada produk **Netro** ini menjadi dasar kuat dan obyektif untuk pemenuhan syarat Green Finance dari Perbankan. Kami mengantisipasi trend kuat sektor perbankan ke arah Green Finance, termasuk di antaranya produk KPR Hijau, Green Loan dan sejenisnya", jelas Iwan Prijanto Direktur Utama DEX.

Harapannya pendekatan seperti produk **Netro** ini bisa turut menjawab secara logis bagaimana kita dapat membangun solusi cerdas berkualitas dan berkelanjutan untuk mengatasi housing backlog yang dialami Indonesia. Kami meyakini bahwa setiap warga negara berhak untuk mendapatkan setidaknya rumah kecil yang berkualitas.

Spesifikasi Keunggulan Netro sebagai Hunian ramah lingkungan

Netro merupakan rumah ramah lingkungan melalui berbagai fitur unggulan yang dirancang untuk menghemat konsumsi energi dan mengarah pada Net-zero, memungkinkan tercapainya kenyamanan termal secara alami, dan mempercepat proses konstruksi. Berikut adalah keunggulan utama yang menjadikan Netro House sebagai pilihan terbaik bagi hunian masa depan :

Growth Enable Modular System – Rumah Tumbuh Modular

Netro merupakan produk pembangunan sistem rumah berbasis industri. Sehingga kualitas produk dan elemen rumah bisa lebih terjaga, teruji dan memenuhi standar kualitas yang berlaku. Karena diproduksi sebagian besar di pabrik maka proses pengadaan dan konstruksi di lapangan akan berlangsung relatif sangat cepat dibandingkan dengan metode konstruksi on-site konvensional. Proses instalasi Netro di tapak pun yang cepat dan minim sampah dan limbah pun memungkinkan penurunan dampak lingkungan secara signifikan. Desain Netro memungkinkan skema tumbuh yang minim interupsi atas aktivitas penghuninya karena sudah dirancang secara sistematis alternatif pertumbuhannya dan teridentifikasi dengan jelas komponen-komponen tambahan yang diperlukan untuk skema tumbuh tersebut

High Albedo Roof – Atap Reflektif untuk Kenyamanan Termal

Menggunakan warna atap dengan nilai albedo tinggi, Netro mampu memantulkan lebih banyak panas matahari sehingga mengurangi tingkat penyerapan panas. Ini membantu menjaga suhu dalam rumah tetap sejuk tanpa harus bergantung pada pendingin udara secara berlebihan.

Louvre Window & Operable Window – Sirkulasi Udara Maksimal

Netro mengadopsi jendela louvre dan operable window yang dirancang untuk memaksimalkan aliran udara alami ke dalam rumah. Kedua fitur ini memungkinkan ventilasi silang,

menciptakan kesejukan alami di dalam rumah, mengurangi kebutuhan akan AC, serta meningkatkan kualitas udara di dalam ruangan.

Inner Court – Oase Hijau di Dalam Rumah

Lebih dari sekadar estetika, inner court berfungsi sebagai ruang hijau multifungsi yang memberikan pengalaman lebih alami di dalam rumah. Selain menciptakan lingkungan yang lebih sejuk dan asri, area ini juga berperan sebagai pusat sirkulasi udara segar yang mengalir ke seluruh rumah, memastikan rumah “bernapas” dengan baik untuk meningkatkan kenyamanan penghuninya.

Permeable Wall – Sirkulasi Udara yang Lebih Baik

Dinding roster atau permeable wall diterapkan untuk memungkinkan udara bebas masuk, menciptakan aliran udara yang lebih lancar, serta membantu mengurangi panas di dalam rumah.

Dry Wall with Insulation – Konstruksi Cepat dan Efisien

Dinding rumah menggunakan panel sandwich dengan isolasi termal, yang tidak hanya mempercepat proses konstruksi tetapi juga membantu mengurangi panas matahari yang masuk, sehingga suhu dalam rumah tetap lebih stabil dan nyaman.

Photovoltaic (PV) – Energi Mandiri dan Neraca Nol Emisi

Netro dapat dilengkapi dengan sistem photovoltaic (PV) yang memungkinkan rumah menghasilkan kebutuhan energinya sendiri. Dengan teknologi ini, rumah dapat mencapai nol energi bersih, mengurangi ketergantungan pada listrik konvensional, serta berkontribusi pada keberlanjutan lingkungan.

Smart Wall – Pusat Monitor Energi Pintar

Netro menghadirkan Smart Wall, sebuah pusat kendali yang memberikan informasi real-time mengenai konsumsi listrik di dalam rumah, energi yang dihasilkan dari solar PV, serta kualitas udara di dalam ruangan. Dengan fitur ini, penghuni dapat mengelola penggunaan energi secara lebih bijak dan efisien. Serta proses sertifikasi pemenuhan Netzero serta proses evaluasi pasca terhuri bisa dilakukan secara online dan otomatis

Dengan kombinasi teknologi inovatif dan desain berkelanjutan, **Netro** memberikan hunian yang hemat energi, nyaman, serta ramah lingkungan yang merupakan solusi ideal bagi masyarakat yang ingin menikmati kehidupan modern, menyelaraskan dengan aspirasi pertumbuhan kesejahteraan dengan dampak lingkungan yang lebih minimal.