

PT WIJAYA KARYA (Persero) Tbk

Resume *Public Expose Live* Tahun 2021

Bersama Bursa Efek Indonesia

Gedung WIKA Tower II

Jl. D.I Panjaitan Kav.9-10 Jakarta Timur

08 September 2021

Dipaparkan oleh

Ade Wahyu : Direktur Keuangan & Manajemen Risiko
Harum Akhmad Zuhdi : Direktur Operasi II
Rudy Hartono : Direktur Operasi III
Mursyid : Direktur Human Capital dan Pengembangan
Ayu Widya Kiswari : Direktur Quality, Health, Safety & Environment

Moderator : I Gede Aditya Mahendra

Dihadiri oleh : 1700 peserta yang terdiri dari analis, investor dan wartawan disiarkan secara daring melalui aplikasi *Zoom*

Berikut ini rangkuman tanya jawab dalam acara *Public Expose Live* 2021 :

1. Kuswoyo

Pertanyaan:

Bagaimana upaya manajemen untuk menjamin kualitas infrastruktur yang dibangun?

Jawaban:

Dalam menjaga kualitas infrastruktur yang dihasilkan, WIKA selalu berusaha melaksanakan pekerjaan sesuai dengan spesifikasi dan aturan teknis yang telah ditentukan sebelumnya. Monitoring pekerjaan secara intens juga dilakukan demi menjaga kualitas mutu dengan selalu mengedepankan inovasi baik pada hasil akhir maupun pada saat proses pengerjaan yang perseroan terapkan di semua unit kerja WIKA Group.

2. Ghifari Ryan Gunawan

Pertanyaan:

Bagaimana strategi manajemen untuk mengurangi jumlah hutang berbunga yang semakin membengkak?

Jawaban:

Upaya perseroan dalam menurunkan hutang berbunga diantaranya adalah berupaya melakukan penagihan kepada *Project Owner* dengan membentuk tim *cash collection* untuk mempercepat pencairan piutang yang pelaksanaannya dimonitoring langsung

oleh manajemen setiap minggunya. Selain itu, perseroan juga berupaya untuk mempercepat *recycling aset* sehingga dapat segera dicairkan menjadi *cash*, melakukan penjualan secara *bulk sales* dan juga menysasar penjualan kepada mitra-mitra strategis perseroan.

3. Fathiya Dahrul

Pertanyaan:

- Mohon dijelaskan rencana anak perusahaan yang akan *Initial Public Offering* (IPO), berapa target fundraising dan *timing*-nya.
- Apakah target kontrak baru perusahaan tahun ini dapat tercapai? Project Owner apa yang akan mendukung?
- Adakah rencana divestasi aset ke *Indonesia Investment Authority* (INA)?

Jawaban:

- Timeline rencana IPO anak perusahaan WIKA dimulai pada tahun 2022 yaitu WIKA Industri Konstruksi dengan rencana dana yang akan dihimpun sebesar 1 triliun, disusul oleh WIKA Realty pada tahun 2023 dengan rencana dana sebesar 2 triliun dan WIKA Rekayasa Konstruksi pada tahun 2024 dengan rencana dana yang akan dihimpun sebesar 1 triliun.
- Mengenai kontrak baru, saat ini WIKA sedang melakukan *review* target kontrak baru 2021 mengingat kondisi pandemic Covid-19 yang sampai saat ini masih cukup mengganggu operasional dan perekonomian nasional.
- Sampai dengan saat ini perseroan belum memiliki rencana untuk melakukan divestasi pada INA. Hal ini dikarenakan perseroan belum mengetahui dengan jelas apa saja target portfolio yang akan disasar oleh INA. Namun terkait dengan rencana divestasi kepada pihak lain, perseroan sampai akhir tahun akan melepas salah satu penyertaan pada bidang Pelabuhan di Sumatera Utara.

4. Erman Sumirat

Pertanyaan :

Bagaimana Sovereign Wealth Fund (SWF) berdampak langsung kepada WIKA? dan kedepan apakah WIKA akan terus masuk ke proyek dengan skema investasi yang bisa meningkatkan DER?

Jawaban:

Dengan adanya SWF sampai saat ini belum berdampak secara langsung kepada WIKA mengingat WIKA tidak mempunyai banyak proyek investasi untuk di divestasikan. Namun kedepannya WIKA akan tetap menysasar proyek investasi dengan *skema quick win project* yang memiliki NPV dan IRR yang tinggi .

5. Dicky M

Pertanyaan :

- Investasi pada WIKA Realty tampak *massive* sehingga memberatkan keuangan WIKA. Apakah langkah ini strategis untuk menjadikan WIKA Realty IPO?
- Tagihan bruto pemberi kerja semakin besar. Apakah ada perubahan pada termin pembayaran?
- Bisa dijelaskan berapa target *gearing ratio* dan *net income* pada tahun 2021 ini?

Jawaban:

- Suntikan modal oleh Perseroan kepada WIKA Realty berkaitan dengan rencana Holding Hotel yang dilakukan WIKA Realty yang nantinya diharapkan pendapatan bisnis dari WIKA Realty tidak hanya bergantung dari penjualan property dan realty saja melainkan juga akan ada *recurring income* dari penjualan dalam bidang bisnis perhotelan
- Tagihan bruto pada kuartal 2 mengalami peningkatan dikarenakan terdapat beberapa proses finalisasi yang diperlukan kepada *Project Owner* sehingga pembayaran masih memerlukan kertas kerja dari evaluasi fisik di lapangan. Diharapkan pada semester 2 tagihan bruto akan menurun dengan diselesaikannya proses pengakuan secara fisik dan administrasi di lapangan.
- Perusahaan saat ini tengah melakukan review atas proyeksi Rasio Utang berbunga terhadap ekuitas (*Gearing Ratio*) dan *net income* untuk tahun 2021 mengingat beberapa asumsi yang menjadi dasar penyusunan target telah mengalami perubahan.

6. Michael Benas

Pertanyaan :

Bagaimana *cost overrun* yang timbul dari proyek KCIC? apakah ada update mengenai *shareholder* status di PSBI?

Jawaban:

Saat ini besaran angka untuk *cost overrun* proyek kereta cepat masih dalam tahap penghitungan oleh KCIC dan para pemegang saham PSBI yang diharapkan akan selesai pada Oktober tahun ini. Untuk komposisi *shareholder* pada PSBI saat ini akan tetap sama seiring nantinya akan dilakukan perubahan terhadap Peraturan Presiden terdahulu dimana posisi WIKA sebagai *Lead Consortium* akan berubah kepada KAI yang nantinya akan mendapat Penyertaan Modal Negara dari Pemerintah.

7. Willy Sutopo

Pertanyaan :

Bagaimana final keputusan mengenai pembengkakan investasi kereta cepat? apakah bisa berdampak pada penyelesaian atau tertundanya proyek, yang menyebabkan tambahan beban keuangan?

Jawaban:

Saat ini besaran angka untuk *cost overrun* proyek kereta cepat masih dalam tahap penghitungan akhir oleh KCIC dan terkait penyelesaian proyek kereta cepat sampai saat ini masih sesuai dengan *timeline* untuk dapat selesai dan beroperasi pada akhir 2022.

8. Yuni Madikhatun

Pertanyaan :

Untuk 5 tahun kedepan, terobosan apa yang akan dilakukan WIKA untuk meningkatkan kinerja perusahaan yang bisa menarik jumlah investor baru secara signifikan?

Jawaban:

WIKA akan melebarkan bisnis konstruksi yang dimana saat ini cukup bergantung pada konstruksi infrastruktur, kedepannya akan berkembang dan bergerak menuju champion dalam bidang Mining, Energy, Industrial Plant, Oil and Gas. Sehingga saat ini WIKA tengah menyiapkan SDM dan tenaga ahli di bidang tersebut.

9. Denny Wangsaputra

Pertanyaan :

Bagaimana cara WIKA menangani harga bahan baku yang naik sedangkan nilai kontraknya tetap?

Jawaban:

WIKA telah menerapkan *umbrella contract* pada proses pengadaan material terutama yang bersifat strategis seperti besi dan semen. Sehingga *cost* yang dikeluarkan perusahaan dapat terjaga dari fluktuasi harga. Dimana *umbrella contract* ini akan diperbaharui setiap tahunnya.